

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «07» ноября 2019 г. № 1**

г. Москва,
Свободы ул, д. 61, корп. 2

с «09» октября 2019 года по «28» октября 2019 года

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 61, корп. 2
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор проведения общего собрания	Пилиева Любовь Михайловна (собственник квартиры/помещения № [REDACTED] по адресу: ул. Свободы, д. 61, корп. 2) Гаврилов Николай Александрович (собственник квартиры/помещения № [REDACTED] по адресу: ул. Свободы, д. 61, корп. 2)
Приглашенные лица	Представитель управляющей компании ГБУ «Жилищник района Северное Тушино», ведущий специалист Казаков Р.Г., Антошина Е.Ф.
Форма проведения общего собрания	Очно-заочное голосование
Место проведения:	г. Москва, ул. Свободы, д. 61, корп. 2
Период проведения общего собрания:	с «09» октября 2019 года по «28» октября 2019 года
Очная часть общего собрания состоялась:	«09» октября 2019 г. в 20 час. 00 мин.
Заочное голосование проводилось в период:	с «09» октября 2019 года по «28» октября 2019 года
Дата и место подсчета голосов	«07» ноября 2019 г. по адресу: г. Москва, Свободы, д. 61, корп. 2
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:	г. Москва, ул. Свободы, д. 61, корп. 2
Место (адрес) хранения протокола с решениями общего собрания:	офис управляющей компании ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» (ОГРН 5147746421169) по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, 3, стр. 1.

На дату проведения общего собрания собственников помещений установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Москва г, ул. Свободы, д. 61, корп. 2, собственники помещений в многоквартирном доме владеют 10788.20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10788.20 голосов (100 % голосов).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме и их представители в количестве 197 человек, владеющие 7396.66 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.563% от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.
2. Об избрании лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) и наделении их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
3. О проведении работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 61, корп. 2, а именно:

- 3.1. О переносе сроков проведения капитального ремонта фасада с 2030-2032 годов на 2020 год;
- 3.2. О переносе сроков проведения капитального ремонта систем водоотведения (канализации) (стояки, выпуски и сборные трубопроводы) с 2042-2044 годов на 2020 год.
4. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.
5. Определение места размещения решения собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Решения, принятые собственниками помещений в многоквартирном доме

Вопрос № 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Пилюеву Любовь Михайловну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания – Пилюеву Любовь Михайловну (собственника квартиры/помещения № [REDACTED] по адресу: ул. Свободы, д. 61, корп. 2), избрать секретарем общего собрания – Луневу Марину Александровну (собственника квартиры/помещения № [REDACTED] по адресу: ул. Свободы, д. 61, корп. 2)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6518,76	60,425	0	0	877,9	8,138

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение избрать председателем общего собрания – Пилюеву Любовь Михайловну (собственника квартиры/помещения № [REDACTED] по адресу: ул. Свободы, д. 61, корп. 2), избрать секретарем общего собрания – Луневу Марину Александровну (собственника квартиры/помещения № [REDACTED] по адресу: ул. Свободы, д. 61, корп. 2).

Вопрос № 2 повестки дня: Об избрании лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) и наделении их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Пилюеву Любовь Михайловну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) в составе:

1. Пилюева Любовь Михайловна (собственник квартиры/помещения [REDACTED] по адресу: ул. Свободы, д. 61, корп. 2);
2. Лунева Марина Александровна (собственника квартиры/помещения № [REDACTED] по адресу: ул. Свободы, д. 61, корп. 2);
3. Воронина Валентина Александровна (собственника квартиры/помещения № [REDACTED] по адресу: ул. Свободы, д. 61, корп. 2);
4. Романдина Валентина Егоровна (собственника квартиры/помещения № [REDACTED] по адресу: ул. Свободы, д. 61, корп. 2);

Наделить счетную комиссию полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6518,76	60,425	0	0	877,9	8,138

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение избрать лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) в составе: 1. Пилюева Любовь Михайловна (собственник квартиры/помещения [REDACTED] по адресу: ул. Свободы, д. 61, корп. 2);

2. Лунева Марина Александровна (собственника квартиры/помещения № [REDACTED] по адресу: ул. Свободы, д. 61, корп. 2);
3. Воронина Валентина Александровна (собственника квартиры/помещения [REDACTED] по адресу: ул. Свободы, д. 61, корп. 2);

4. Романдина Валентина Егоровна (собственника квартиры/помещения № [REDACTED] по адресу: ул. Свободы, д. 61, корп. 2);

Вопрос № 3 повестки дня: О проведении работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 61, корп. 2, а именно:

3.1. О переносе сроков проведения капитального ремонта фасада с 2030-2032 годов на 2020 год;

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Пилюеву Любовь Михайловну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Свободы, д. 61, корп. 2, включая разработку проектной документации, с 2030-2032 годов (согласно Региональной программы капитального ремонта Москвы) на 2020 год;

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7396,66	68,563	0	0	0	0

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Свободы, д. 61, корп. 2, включая разработку проектной документации, с 2030-2032 годов (согласно Региональной программы капитального ремонта Москвы) на 2020 год;

3.2. Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту систем водоотведения (канализации) (стояки, выпуски и сборные трубопроводы) многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Свободы, д. 61, корп. 2, включая разработку проектной документации, с 2042-2044 годов (согласно Региональной программы капитального ремонта Москвы) на 2020 год.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Пилюеву Любовь Михайловну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту систем водоотведения (канализации) (стояки, выпуски и сборные трубопроводы) многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Свободы, д. 61, корп. 2, включая разработку проектной документации, с 2042-2044 годов (согласно Региональной программы капитального ремонта Москвы) на 2020 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7343,16	68,068	53,5	0,496	0	0

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту систем водоотведения (канализации) (стояки, выпуски и сборные трубопроводы) многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Свободы, д. 61, корп. 2, включая разработку проектной документации, с 2042-2044 годов (согласно Региональной программы капитального ремонта Москвы) на 2020 год.

Вопрос № 4 повестки дня: Определение способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Пилюеву Любовь Михайловну

ПРЕДЛОЖИЛИ: информацию о проведении последующих общих собраний собственников многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Свободы, д. 61, корп. 2 и принятых собственниками решений по вопросам повестки дня общих собраний размещать на информационном стенде холла первого этажа в подъезде дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7311,56	67,774	85,1	0,789	0	0

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение информацию о проведении последующих общих собраний собственников многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Свободы, д. 61, корп. 2 и принятых

собственниками решений по вопросам повестки дня общих собраний размещать на информационном стенде холла первого этажа в подъезде дома.

Вопрос № 5 повестки дня: Определение места размещения решения собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Пилиеву Любовь Михайловну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационном стенде холла первого этажа в подъезде многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Свободы, д. 61, корп. 2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7311,56	67,774	85,1	0,789	0	0

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационном стенде холла первого этажа в подъезде многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Свободы, д. 61, корп. 2

Вопрос № 6 повестки дня: Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Пилиеву Любовь Михайловну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» (ОГРН 5147746421169) по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, 3, стр. 1. каб. №6

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7396.66	68.563	0	0	0	0

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» (ОГРН 5147746421169) по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, 3, стр. 1. каб. №6

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 5 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания - на 1 л.;
3. Список собственников, присутствующих на очной части собрания (лист регистрации) – на 11 л.;
4. Оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме – 184 экз.

Инициатор:

Гаврилов Николай Александрович

«28» октября 2019 года

Председатель общего собрания:

Пилиева Любовь Михайловна

«28» октября 2019 года

Секретарь общего собрания:

Лулева Марина Александровна

«28» октября 2019 года

Счетная комиссия:

Воронина Валентина Александровна

«28» октября 2019 года

Романдина Валентина Егоровна

«28» октября 2019 года

Пилиева Любовь Михайловна

«28» октября 2019 года

Лулева Марина Александровна

«28» октября 2019 года